



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Пословни број предмета **ИИВ 400/23**

Идент. број предмета: **75-02-00400-23-0178**

Дана: **25.06.2024.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, и извршног повериоца приступиоца **AGROINDUSTRIJSKA КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, БЕОГРАД, ул. Булевар Михајла Пупина 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник Адвокатска канцеларија Алексић, Нови Сад, ул. Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU KONFEKCIJE I ODEĆE ZA LIČNU ZAŠTITU GMS DOO SMEDEREVO**, Смедерево, ул. Ђуре Салаја бр. 13, МБ 20165227, ПИБ 104454787, чији је пуномоћник адв. Иван Спасојевић, Рача, Карађорђева бр. 49, П фах бр. 9,, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Privredno društvo **ECOBALANCE RECYCLING d.o.o. Smederevo**, ул. Ђуре Салаја бр. 13, 11300 Смедерево, МБ:21511315, ПИБ:111618236, кога заступа законски заступник, директор Слободан Митрашиновић, исплатио у целости понуђену цену за предметне непокретности, дана 14.06.2024. године, у износу од **27.990.631,56 динара** (двадесет седам милиона деветсто деведесет хиљада шесто тридесет један динар 56/100).

II ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ:

- **Зграда пословних услуга** у ул.Ђура Салаја, број објекта 1,површине 3274 м2,на кат.парцели број 527/17 КО Смедерево, уписано у лист непокретности бр. 16318 КО Смедерево, Служба за катастар непокретности Смедерево, у приватној својини извршног дужника **са обимом удела 670/3274;**
- **Пословни простор текстилне индустрије –производна хала (приземље и два спрата)број објекта 1,број посебног дела 1,грађевинске површине 1671 м2, корисне површине 1501 м2 на кат. парцели бр. 527/17 КО Смедерево, уписано у лист непокретности бр. 16318 КО Смедерево, Служба за катастар непокретности Смедерево, у приватној својини извршног дужника **са обимом удела од 1/1;****
- **Зграда осталих индустријских делатности –фабричка хала број објекта 2,површине 413 м2 на кат.парцели 527/17 КО Смедерево, уписано у лист непокретности бр. 16318 КО Смедерево, Служба за катастар непокретности Смедерево, у приватној својини извршног дужника **са обимом удела ½;****

Купцу: **Privredno društvo ECOBALANCE RECYCLING d.o.o. Smederevo**, ул. Ђуре Салаја бр. 13, 11300 Смедерево, МБ:21511315, ПИБ:111618236, за износ купопродајне цене у висини од 27.990.631,56 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево, да упише право својине на претходно описаним непокретностима у корист купца: Privredno društvo ECOBALANCE RECYCLING d.o.o. Smederevo, ул. Ђуре Салаја бр. 13, 11300 Смедерево, МБ:21511315, ПИБ:111618236.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево, да када се за то стекну услови, обрише све терете уписане на напред описаним непокретностима, у складу са одредбама чл. 193. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема закључка, предметне непокретности испразни од свих покретних ствари и преда купцу предметне непокретности испражњене од лица и ствари, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном доношења закључка о предаји, у складу са чл. 193. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Пожаревцу ИИв-397/2023 од 04.08.2023 године одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, од извршног дужника PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU KONFEKCIJE I ODEĆE ZA LIČNU ZAŠTITU GMS DOO SMEDEREVO, Смедерево, ул. Ђуре Салаја бр. 13, МБ 20165227, ПИБ 104454787 чији је пуномоћник адв. Иван Спасојевић, Рача, Карађорђева бр. 49, П фах бр. 9, по пуномоћју у списима предмета.

Дана 22.05.2024. године јавном извршитељу је достављен споразум извршног повериоца и купца о купопродајној цени и начину исплате.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника са једне стране, и купца са друге стране, закључен је дана 13.06.2024. године, након што је купац дана 12.06.2024. године, уплатио износ јемства у износу од 13.995.315,78 динара.

Након тога је јавни извршитељ закључком од 13.06.2024. године, предметне непокретности доделио купцу Privredno društvo ECOBALANCE RECYCLING d.o.o. Smederevo, ул. Ђуре Салаја бр. 13, 11300 Смедерево, МБ:21511315, ПИБ:111618236, кога заступа законски заступник, директор Слободан Митрашиновић,, који је износ купопродајне цене уплатио у целости дана 14.06.2024. године, у износу од 27.990.631,56 динара.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се *„Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о*

предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду наведено, односно чињеницу да је купац исплатио понуђену цену у року одређеном закључком о додељивању непокретности, јавни извршитељ је нашао да су конкретном случају испуњени сви законом прописани услови за предају предметне непокретности, те је применом цитираних законских одредби, донео одлуку као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор ни жалба, у смислу чл. 24. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ

Александар Требовац